

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Первомайская 24 / 2 (в)**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **128,8** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-215 610

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	18 331	0	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 780	7 780
			2.банк.1,5%	0	0
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	1 737	0		2 171	2 171
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	20 068	0		9 951	9 951
Коммунальные услуги:					
Отопление	7 186	0		7 394	7 394
Холодное водоснабжение	1 575	0		2 705	2 705
Водоотведение	1 636	0		2 201	2 201
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	10 398	0		12 301	12 301
итого по жилищным и коммунальным услугам	30 466	0		22 252	22 252
пени	24 744	0			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	55 210	0		22 252	22 252
Сумма переплаты (задолженности)					-22 252
процент оплаты арендаторы		0,00			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-237 862

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Первомайская д. 24 / 2(в)**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 128,8

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-215610

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	229,264
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
февраль	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	229,264
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
март	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	229,264
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
апрель	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	229,264
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
май	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	229,264
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	89
июнь	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*1,78 руб/мес.	229,264
	Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес	39,78
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91)	26,73
	Оплата уполномоченных по дому,	

	Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	89
июль	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	322 39,78 26,73 89
август	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Опрессовка СО Ревизия СО по графику	322 39,78 26,73 89 964 87
сентябрь	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Паспорт готовности	322 39,78 26,73 89 528
октябрь	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба Запуск СО	322 39,78 26,73 89 1 027
ноябрь	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	322 39,78 26,73 89
декабрь	управление многоквартирным домом 128,8 кв.м.*2,50 руб/мес. Распечатка фин.-лицевых счетов 3 шт*13,26руб/мес Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 3 *8,91) Оплата уполномоченных по дому, Оплата услуги дворника, технички Аварийно-диспетчерская служба	322 39,78 26,73 89
	Итого:	7 780